



# ANDERSEN®

## カンボジア

カンボジアのアンダーセンは、法的に独立したメンバー企業として、アンダーセン・グローバルのメンバー企業として、卓越した税務、法務、規制に関する専門的なサービスを提供します。アンダーセンの成長は、その分野のプロであるスタッフがお客様に提供した優れたサービスの副産物です。私たちの目標は、巨大な企業になることではなく、世界中でシームレスに最高品質のサービスをお客様に提供することです。

私たちは2012年にVDB Loi Cambodiaとして設立され、プノンペン中心部にある事務所で100人以上のプロフェッショナルを擁するまでに成長しました。現地に精通した知識と強固な人脈、国際的に優れたクライアントから信頼される高い技術力、そして実践的な成果を追求する粘り強さによって、傑出した評判を築いてきました。

2024年にカンボジアのアンダーセンとなり、アンダーセン・グローバルと共通のビジョンとコア・バリューを共有できることを大変誇りに思います。世界のアンダーセンのように、私たちは当該業界における品質のベンチマークとなることを、そして他の企業の評価基準になることを目指しています。アンダーセンのグローバルの能力と価値観を共有することにより、カンボジアのアンダーセンは、クライアントに対して、グローバル規模でのビジネス展開における新たな機会と経験を提供することを目指しています。



*“The team’s extensive knowledge regarding the Cambodian market impresses clients, who list its “familiarity with local laws, responsiveness and extremely good relationships with key regulatory and ministerial agencies” as strengths.”*

– Chambers and Partners

## 銀行および金融

私たちは、国際金融機関、開発金融機関、商業金融機関、或いはノンバンク金融機関など、この地域で最も活発に活動している多くの金融機関から信頼されている法律専門家です。私たちの銀行および金融チームは、数百万ドル、さらには10億ドル規模の資金調達取引の経験があります。私たちは企業の借り手・貸し手の双方に対して、実利主義的なアプローチを貫き、困難な状況においても効果的な解決策を提供することで知られています。

私たちのチームは、金融分野へのサービスには地元自治体との密接な関係を利用します。政府当局に適切に対応して正式な認可を確保する能力は高く評価されています。買収を含む外資系銀行、マイクロファイナンス機関、保険会社、その他の金融機関の市場参入を支援するとともに、金融セクターの規制に関するアドバイスも提供しています。

私たちの銀行チームは業界で高く評価されています。

私たちの経験から得た主な実績をご紹介します。

- ▶ カンボジアにおける太陽光発電所の資金調達
- ▶ カンボジアおよびミャンマーの国際通信会社の5,000万米ドルの資本再融資
- ▶ 銀行代行として、カンボジアの外資系銀行による5,100万米ドルのリボルビング・クレジット・ファシリティの供与
- ▶ 大手通信会社に対する1億5,000万米ドルの融資、貸主の顧問弁護士を務める
- ▶ 1億米ドルの海外銀行シンジケートと地域建設会社との間の再融資契約において、借り手側弁護士を務める
- ▶ 独立系発電事業者による債券の公募発行支援
- ▶ カンボジアのマイクロファイナンス機関への資本投資
- ▶ カンボジアのMFIの再編
- ▶ 通信会社と協力し、ミャンマーおよびカンボジアにおける小規模光ファイバー敷設プロジェクトへの融資

## 企業合併・買収

企業合併・買収チームの役割は、問題を正確に把握することです。すなわち結果を重視します。この分野で成果を上げるためには、このような姿勢が不可欠です。これこそが、企業合併・買収チームの最も重要な核心的価値です。

私たちは、政府部門に対して法改正に関する助言を行い、国有企業や政府部門に対して、取引並びに民営化の支援をしています。このような関係から、私たちは事業および投資ライセンスの取得に於いて優先的な立場にあり、著しく多い実績がそれを証明しています。

私たちは数多くの実績を有しています。国内最大の最も複雑な市場参入、合併事業、買収案件に選ばれた企業です。私たちの卓越した品質と真摯な姿勢は、世界有数の金融機関、多国籍企業、政府機関から高い信頼を得ています。

私たちの企業合併・買収チームは革新的な税務チームとの相乗効果により大きなメリットを得ています。私たちは企業間取引を税務上有利な方法でシームレスに構築することが可能です。

私たちの経験から得た主な実績をご紹介します。

- ▶ カンボジアで2つの金融機関が合併に成功しました。銀行・金融分野における数少ない成功例
- ▶ 購入者の代理人として、カンボジアの決済サービスプロバイダーの買収に成功
- ▶ ケータリングおよびフード・サービス・プロバイダーの複数管轄における買収
- ▶ カンボジアの大手飲料メーカーの株式追加取得について、多国籍ビール会社にアドバイス提供
- ▶ 外資系大手金融機関の代理人として、カンボジア最大の現地マイクロファイナンス機関の株式取得を支援
- ▶ 健康分野における多国籍企業の子会社の企業再編と閉鎖業務
- ▶ 大手マイクロファイナンス会社の再編
- ▶ 米国大手ゲーム上場会社に対し、M&A取引の見込みについて、アドバイス提供
- ▶ 2億7500万米ドルの上場不動産資本の代理人として、ベトナム、カンボジア、シンガポールの不動産の構造化、取得、売却を支援
- ▶ 通信企業2社の合併に関わる法人・税務組成

## エネルギーおよびインフラ

私たちのエネルギーおよびインフラチームの目標はひとつです。それは、私たちが長年かけて築き上げた独自の現地知識との人間関係を活用して、お客様の取引に優位性を与えることです。私たちは地元自治体との強固なつながりを持っています。

国際金融機関は、エネルギープロジェクトに関する私たちのアドバイスを信頼し、市場におけるインフラ・ファイナンス取引のいくつかで私たちを選定しています。政府は私たちを信頼して、民営化や民間セクターとの提携に関する業務を委託してくれます。

エネルギー分野において政府行政をナビゲートする私たちの能力は卓越しており、承認プロセスの時間を効率的に節約し、インフラプロジェクトの透明性向上に貢献しています。

私たちの経験から得た主な実績をご紹介します。

- ▶ カンボジアで稼働中の73.9MWの太陽光発電プロジェクトのクロスボーダー買収
- ▶ カンボジアの大手再生可能電力会社向けに多数の太陽光発電プロジェクトを買収
- ▶ 開発金融機関コンソーシアムによるカンボジアの20MW太陽光発電プロジェクトに対するシニア担保付きローン融資の可能性
- ▶ カンボジア初の産業規模の太陽光発電プロジェクトに、国際金融機関が融資を行った
- ▶ 官民パートナーシップ(PPP)として組織された初の国立ソーラーパーク・プロジェクトの60MW太陽光発電所プロジェクト
- ▶ カンボジア初の80MW風力発電プロジェクト
- ▶ カンボジアの40MW EDCソーラーパーク(フェーズ2)の入札
- ▶ カンボジアのシアヌークビルからプノンペンへの送電線建設
- ▶ カンボジアの送電線権益の過半数株式取得
- ▶ ラオスからシンガポールへの国境を越えた送電線プロジェクトにおけるカンボジアの側面
- ▶ カンボジアとベトナムでの海底送電ケーブルプロジェクト
- ▶ カンボジア最大LNG発電プロジェクトに関わる天然ガス会社の買収
- ▶ 大規模な国内ガス発電プロジェクト
- ▶ 国際金融機関向けカンボジア道路セクター民間資金に関する調査
- ▶ カンボジア初の官民パートナーシップ(PPP)国際観光港
- ▶ 日本の商社に対し、カンボジアにおける水処理および配水プロジェクトの株式取得に関するアドバイスを提供
- ▶ カンボジアの石油精製の開発業者を支援
- ▶ カンボジアにおける石油およびガス鉱区の買収について、アドバイスを提供

## ボンドプロジェクト

カンボジアチームは、SERCに認定された資格を有するチームです。カンボジアの資本市場はまだ発展途上にありますが、近年、顕著な進展を遂げています。

- ▶ 私たちは、カンボジアの太陽光発電業界の発行者により、国内で初めての取引となる選定された投資家向けのグリーンボンドの私募発行に取り組みました。

## 紛争 – アンダーセン法律事務所®

私たちは商業紛争において最強の現地の利点を提供し、税務当局および税関当局との紛争解決支援において優れた評判を得ています。ほとんどの商業紛争は、実際に資産が存在する現場で勝敗が決まります。そこで私たちの出番です。多くの当事者は、私たちが扱う新興市場での訴訟に関与することに躊躇しますが、現地での訴訟手続きが有利に働く場合もあります。それは、現地の状況を十分に理解している場合に限りです。

私たちは、現地の優れた訴訟チームを通じて、訴訟、仲裁、紛争解決に関するあらゆるサービスを提供しています。私たちの法律専門家は、その積極的な姿勢と創造的なアプローチで高く評価されています。

税務および税関に関しては、専任の税務調査および税務紛争チームが対応します。これらの経験豊富な専門家は、国際的なクライアントの代理人として、税務紛争の解決に専念しています。

- ▶ カンボジアにおける大株主間の紛争で外国投資家を代理
- ▶ カンボジアにおける1億米ドルのホリデーリゾートプロジェクトのコーポレート債務再編
- ▶ カンボジアの独立発電事業者による保険請求への対応
- ▶ カンボジアの土地、企業構造、税務争議に関する不動産プライベートエクイティファンドへのアドバイス
- ▶ 油田サービスのフォーチュン500に対し、カンボジアにおける税務紛争問題に関するアドバイスを提供
- ▶ インドネシアの外資系銀行を代理し、銀行回収案件に関する訴訟を取り扱う
- ▶ カンボジアにおいて、無利子ローンの再評価に対する移転価格税務調査の防御支援
- ▶ 日本の大手小売業者の多額VAT還付への支援
- ▶ グローバルな宝飾品会社の多額VAT還付の支援

## 事業投資

私たちの事業投資チームは、幅広い産業分野での外国人投資家の市場参入を比類なき方法でサポートしています。エネルギー、製造業、電気通信、農業、ソフトドリンク・アルコール飲料、タバコ、ホテル・接客業、娯楽、メディア、技術サービスなどの各分野における、いわゆる「適格投資プロジェクト」に関して、豊富な経験と専門知識を有しています。私たちは、現地の資本市場において経験を持つ数少ないサービスプロバイダーの一つであり、いくつかの新規株式公開の支援を行うとともに、外国資本市場取引におけるカンボジア側の管理業務も担当してきました。

私たちの経験から得た主な実績をご紹介します。

- ▶ カンボジア初でかつ唯一の石油精製プロジェクト(専用ポート、レイルリンク、関連インフラを含む)の首席弁護士を担当
- ▶ 国際航空会社のカンボジア市場への参入にアドバイス提供
- ▶ 国際総合アグリビジネス大手企業の市場参入にあたり、土地の適正評価、合弁契約およびリース契約に関するアドバイス提供
- ▶ カンボジア証券取引所における、カンボジアで2番目の新規株式公開について、アドバイス提供
- ▶ カンボジア証券取引所へのIPO上場に向けた発行者代理人として、外資系電力インフラプロバイダー100%出資のカンボジア子会社にアドバイス提供
- ▶ タイの大手飲料メーカーの市場参入、カンボジアでの生産施設及び飲料輸入事業に関して、会社設立、適格投資プロジェクト(QIP)による優遇措置の取得、カンボジアにおける同社の商標権の確保などを含むアドバイス提供
- ▶ カンボジアにおける外資系銀行のライセンス確保と市場参入支援
- ▶ 外国投資家とのJV交渉において、地元の数百万ドル規模のエネルギー販売会社を代理
- ▶ アルコール飲料分野の外国合弁会社との新しい企業構造への2,800万米ドル相当の資産と知的財産の再編成を支援
- ▶ 外国投資家によるカンボジア最大級のショッピングモールへの投資および合弁事業を支援
- ▶ 不動産プライベートエクイティファンドに対し、カンボジアにおける土地、企業構造、税務論争に関するアドバイスを提供

## 規制

認可、規制承認、法令順守、広範な各種登録支援における私たちの能力の中核は専門知識です。現地の人脈における強力なネットワークと専門知識により、カンボジアの官僚主義を巧みに乗り越えることができています。私たちの専門家やパートナーの中には、過去または現在、政府の各部門で役職を務めた者もあり、幅広い分野で政府への助言を頻繁に行っています。この関係性は、クライアントに対してアクセスや便宜を提供する上で大きな利点となります。

私たちの経験から得た主な実績をご紹介します。

- ▶ 大手地方銀行のカンボジアにおけるバンカシュアランス事業のライセンス取得を支援
- ▶ カンボジアの通信規制当局の承認取得を含む、大手通信会社のクロスボーダー事業再編にアドバイス提供
- ▶ シェムリアップの5つ星ホテルのQIPステータスの申請とその取得への支援
- ▶ カンボジアにおけるゲームライセンス取得に関するアドバイス提供
- ▶ シンガポールの不動産・建設会社がカンボジアで行う案件のQIP申請承認およびライセンス取得を支援

## 電気通信・メディア・技術

私たちは、カンボジアにおいて特にTMT(電気通信・メディア・技術)分野で多くの実績を有し、電気通信投資および取引に関するアドバイスを提供しています。私たちのチームは、カンボジアおよびその周辺地域で注目される多数の電気通信案件に携わってきた経験を持っています。私たちのアドバイスは、政府機関、多国籍事業者、入札企業、国際金融機関などから高く評価されています。

規制が厳しいTMT分野において、地元自治体との強固なコネを利用します。市場参入から事業認可、買収に至るまで、私たちのチームは厳しい規制環境を巧みに乗り越え、政府の行政手続きを円滑に進めることで高い評価を得ています。

私たちの仕事は、問題の本質を理解することです。クライアントの支援や規制機関との連携における豊富な現場経験を活かし、私たちはその理解を具体的な成果で証明します。望む結果が得られるまで決してあきらめません。

私たちの経験から得た主な実績をご紹介します。

- ▶ 企業再編成と事業体の閉鎖に関して、モバイルネットワーク事業者の代理人の受託
- ▶ 特定タワー事業者へ、カンボジア初の大規模ネットワークインフラ事業へあらゆる側面から法的・税務的なアドバイス提供
- ▶ カンボジアにおけるITソフトウェアやシステムの導入に関する法的枠組みに関するアドバイス提供
- ▶ 海底インターネットケーブルシステムの計画設置に関しての法的・税務的アドバイス提供
- ▶ アメリカのグローバルな広告・マーケティング・コーポレートコミュニケーション企業のデューデリジェンス実施

## 不動産および建設

私たちの不動産チームは、問題を正確に把握する習慣を大切にしており、これは開発業者や金融業者が求めるものです。不動産取引では、弁護士のサポートが必要不可欠です。私たちは地元自治体との強固なつながりを提供し、私たちが何年もかけて築き上げた独自の現地知識と人間関係を現地で地方自治体とともにお届けします。そして、プロジェクトを成功させるまで、私たちは決してあきらめません。

私たちのサービスの質は、政府、金融機関、国際金融機関など、この分野の主要な利害関係者から信頼を得ており、市場における過去最大規模の融資取引のいくつかで、私たちが選ばれています。

私たちは、税務アドバイスと規制ソリューションを不動産アドバイザリーに組み合わせて、お客様のプロジェクトを推進するための実践的かつ総合的な提案を提供します。

私たちの経験から得た主な実績をご紹介します。

- ▶ 国際金融機関に対し、提案されている発電プロジェクトの土地に関するアドバイス提供
- ▶ 独立系発電事業者による系統連系ソーラープロジェクトの土地権利取得を支援
- ▶ 外資系大手不動産開発者のカンボジアにおけるコンドミニアムプロジェクトの開発へのアドバイス提供
- ▶ カンボジア沿岸にある2つのリゾート島の売却案件で、売主である不動産PEファンドの代理を務める
- ▶ 大規模なエコパーク・リゾートの開発へのアドバイス提供
- ▶ カンボジアのプノンペン空港において、ショッピングモールと3,000戸の住宅を含む20万平方メートル規模の複合施設開発を支援
- ▶ カンボジアのリアムにある高級リゾートの国際企業構造へのアドバイス提供
- ▶ カンボジア経済財務省と買主間での国有私有地の長期リース権の譲渡交渉への支援
- ▶ 地域の大手不動産開発者の複合用途型マンション開発案件において、市場参入に関するアドバイス提供
- ▶ プノンペンでのショッピングコンプレックス開発へのアドバイス提供

## 税務および移転価格アドバイザリー

アンダーセン税務チームは、卓越した専門知識と優れた地元自治体との強固なつながりにより、高い評価を得ています。私たちは税務アドバイザリー業務において、一流の税務事務所として広く認知されています。私たちの税務責任者は、この地域の税務当局に対する研修や助言を行っています。そして、さまざまなレベルの行政機関と特異な業務関係を維持しています。

私たちは創造的であり、問題を正確に把握します。重要な質問に対しては明確にお答えします。多くの取引問題において、税務の専門家が明確な回答を提供できることは、私たちの大きな強みです。

私たちは、アドバイザリーおよびプランニング、移転価格、コンプライアンス、論争および訴訟など、あらゆる包括的な税務サービスを提供しています。

私たちの移転価格に関する能力は、カンボジア国内では特異なものです。私たちは独自のノウハウと国際移転価格システム及びデータへのアクセスを開発しました。これによって、チームは非常に効果的かつ効率的に業務を遂行しています。毎年、様々な多国籍企業が移転価格コンプライアンスの要件を私たちに委託しています。

私たちの経験から得た主な実績をご紹介します。

- ▶ カンボジアにおけるグリーンフィールド石油精製所の税務ストラクチャリングのアドバイス
- ▶ 他の電気通信事業者による電気通信事業者の買収支援
- ▶ 日本の商社によるインフラプロジェクトへの投資に関するデューデリジェンスを実施し、税務アドバイス提供
- ▶ 石油・ガス田の持分売却に伴う税務上の影響について、アドバイス提供
- ▶ カンボジアにおける日系金属製品会社の合併に関する税務面全般を支援。資産の取り扱いについて好意的な裁定書取得への支援
- ▶ カンボジアの金融機関2社の合併へのアドバイス
- ▶ 税制改革、行政改革、新たな税制に関する政府への支援
- ▶ 日本の大手小売業者の多額VAT還付への支援
- ▶ グローバルな宝飾品会社に対する、多額VAT還付への支援
- ▶ 60MWの太陽光発電案件におけるEPC契約の税務仕組み及びその他の税務事項について、アドバイス提供
- ▶ カンボジアにおける不動産開発業者の様々なプロジェクトにおける税務ストラクチャリングのアドバイス
- ▶ 上場プライベートエクイティファンドの税務計画へのアドバイス

## CONTACTS



**Edwin Vanderbruggen**  
Senior Partner  
edwin.vanderbruggen@kh.Andersen.com



**Jean Loi**  
Managing Partner  
jean.loi@kh.Andersen.com



**Mariza Ung**  
Partner  
mariza.ung@kh.Andersen.com



**Laysym Sim**  
Partner  
laysym.sim@kh.Andersen.com



**Chanthearith Chea**  
Director  
chanthearith.chea@kh.Andersen.com



**Bora Meng**  
Senior Accounting Manager  
bora.meng@kh.Andersen.com



**Yuthea Thy**  
Senior Tax Manager  
yuthea.thy@kh.Andersen.com



**Bunhuy Lee**  
Senior Tax Manager  
bunhuy.lee@kh.Andersen.com



**Pauline Pen**  
Senior Associate  
pauline.pen@kh.Andersen.com



**Tharo Sophorn**  
Senior Associate  
tharo.sophorn@kh.Andersen.com



**Putheary Uch**  
Senior Tax Manager  
putheary.uch@kh.Andersen.com



**Sokean Kak**  
Japanese Desk Manager  
sokean.kak@kh.Andersen.com

### ANDERSEN IN CAMBODIA

No. 33, Street 294 (corner of Street 29), Sangkat Tonle Bassac

Khan Chamkarmorn, Phnom Penh 120101

T: +855 23 964 430~434

F: +855 23 964 154

<https://kh.Andersen.com>

ANDERSEN.

Andersen in Cambodia is the Cambodian member firm of Andersen Global, a Swiss verein comprised of legally separate, independent member firms located throughout the world providing services under their own name or the brand "Andersen," "Andersen Tax," or "Andersen Legal." Andersen Global does not provide any services and has no responsibility for any actions of the member firms, and the member firms have no responsibility for any actions of Andersen Global.